

Договор на выполнение работ

Город Саранул

01.08.2013г.

Товарищество собственников жилья «Путейская, 9», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Красика Игоря Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Галанов Михаил Муродалиевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работу: ремонт 4-го подъезда по адресу ул. Путейская, д. 9 в соответствии с условиями настоящего договора, заданием «Заказчика», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2. «Исполнитель» берет на себя обязательства перед «Заказчиком» за свой риск: из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с настоящим договором, а также устранить все недостатки и передать выполненные работы «Заказчику».

1.3. «Заказчик» берет на себя обязательства уплатить «Исполнителю» за выполненные работы сумму равную их стоимости, определенную в соответствии с настоящим договором, в пределах суммы, указанной в пункте 5.1 настоящего договора, в сроки и в порядке, определенном настоящим договором.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ по договору с момента подписания договора по 01.10.2013г.

3. Обязанности подрядчика

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать работы «Заказчику».

3.1.2. При производстве работ руководствоваться действующими правилами и нормативными документами.

3.1.3. Выполнить все работы надлежащего качества в соответствии с заданием «Заказчика» и условиями настоящего договора, и сдать объект «Заказчику» в установленный договором срок.

3.1.4. Обеспечить строительно-монтажные работы необходимыми качественными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

3.1.5. В 3-х дневный срок после подписания акта выполненных работ убрать с территории «Заказчика» имущество, принадлежащее «Исполнителю».

4. Права и обязанности заказчика

4.1. Для выполнения условий настоящего договора «Заказчик» имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, подписывать акты на выполненные работы, проверять соответствие используемых «Исполнителем» материалов, оборудования, строительных конструкций условиям договора, требованиям СНиП и действующей нормативной документации.

4.2. Для выполнения условий настоящего договора «Заказчик» обязан:

4.2.1. Проверять на объекте качество выполняемых работ, качество применяемых «Исполнителем» материалов.

- 4.2.2. Организовать и осуществить приемку работ.
- 4.2.3. Оплатить выполненные работы.
- 4.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

5. Платежи и расчеты.

- 5.1. Стоимость работ по настоящему договору в действующих ценах составляет 49 000 руб. (Сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.
- 5.2. Форма оплаты представляет собой безналичный расчет.
- 5.3. Оплата по договору осуществляется в два этапа:
 - 5.3.1. Авансовый платеж «Исполнителю» в размере 30% от стоимости, указанной в пункте 5.1. настоящего договора выплачивается в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего договора.
 - 5.3.2. Окончательный платеж выплачивается по завершению работ. На основании акта выполненных работ в 10-и дневный срок с момента подписания «Заказчиком» акта выполненных работ.

6. Гарантии.

- 6.1. «Исполнитель» гарантирует, что качество материалов, применяемых для выполнения работ, будет соответствовать государственным стандартам.
- 6.2. Гарантийный срок по выполненным работам 1 год с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора, в соответствии с Гражданским Кодексом, а также иными нормативными актами законодательства Российской Федерации и по условиям настоящего договора.
- 7.2. «Исполнитель» несет материальную ответственность при срыве сроков выполнения работ и оплачивает «Заказчику» неустойку:
 - 7.2.1. 1% от фактической стоимости работ за каждый просроченный день в случае, если «Исполнитель» допустил нарушение срока выполнения по условиям настоящего договора дольше, чем на 3 дня.
 - 7.2.2. 10% от фактической стоимости работ в случае, если «Заказчик» был вынужден поручить исполнение работ другой подрядной организации.
- 7.3. Споры, не урегулированные между сторонами, разрешаются путем переговоров. Если спор не может быть урегулирован сторонами путем переговоров, но решается в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

8. Действие непреодолимой силы.

- 8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обязательствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемию, эмбарго, стихийные бедствия, пожары, а также обстоятельства общественной жизни и запретительные меры государственных органов.
- 8.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону договора о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

9. Порядок изменения и дополнения договора.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.3. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Исполнителя», незавершенные работы передаются «Заказчику», который оплачивает «Исполнителю» стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

10. Дополнительные условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

10.2. настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

Юридические адреса сторон



«Исполнитель»

ИП Галанов М.М.
УР, г.Сарапул,
ул.Путейская, д.4, кв.1
ИНН 182709698093

 М.М.Галанов

«Заказчик»

ТСЖ «Путейская, 9»
УР, г.Сарапул,
ул. Путейская, д. 9
ИНН 18274062111


 И.Б. Красик